

OLCSÓT VAGY MINŐSÉGIT AKAR?

A válság hatására a magán és az üzleti szektorban egyaránt érezhetővé vált a költségek erőteljes megszorítása – különösen igaz ez az építőiparra és azon belül is az épületgépészeti beruházásokra.

Napjaink épületgépészeti tendenciáiról kérdeztük Szmátóna László szakértőt, felelős műszaki vezetőt.

- Hogyan látja a mai magyar építőipar helyzetét? Milyen tapasztalatai vannak az épületgépészeti kivitelezés területén?

- Közel 13 éve vagyok a pályán, vállalkozásom műszaki tervezéssel, kivitelezéssel és műszaki ellenőrzéssel foglalkozik, jómagam műszaki ellenőrként is tevékenykedem, így nap, mint nap szembesülök a magyar építőiparban uralkodó elkésztető mentalitással. Nagyon sok cég, tisztelet a kivételnek, irreális árversenybe kezdett, melyből a megrendelő kerül ki egyedüli vesztesként, a kivitelezők pedig „okosban” megoldják a költségek lefaragását. Ebből semmi jó nem származik!

Gyakran hallani önjelölt mesterektől: „ezt így szoktuk szerelni...”, „felesleges terveket készíttetni, anélkül is tudjuk...”, „máshol is így csináltuk és működött...”. Az ilyen mentalitású munkák miatt rengetegen keresnek fel bennünket utólag, mi pedig mentjük ami menthető...

- Miért jó, ha tényleg kiváló szakembereket kérünk fel tervezésre, kivitelezésre? Megfizethető-e a mai pénzügyi helyzetben a szakértelem?

- Velük, a hiedelemmel ellentétben már rövid távon is kifizetődő a munka! Nem szabad elfelejteni, hogy a spórolás a legtöbb esetben már a tervezésszalton elkezdődik! Egy szakszerűen összeállított rendszer azonban bár látszólag drágább, valójában időtálló, problémamentes, megbízható és energiatakarékos megoldást ad a megrendelőnek, így utólag mégis ez lesz az olcsóbb választás.

Onnan ismerhető meg a megbízható cég, hogy tételes elszámolással dolgozik. A megbízónak csak a ténylegesen elvégzett munka és beépített anyag után kell fizetnie! A megbízható cégek teljes körű garanciát vállalnak munkájukra és nagy értékű felelősségbiztosítással rendelkeznek, így a megbízót nem érhetik kellemetlen meglepetések.




Ha a beruházásnál műszaki ellenőr is jelen van, akkor a megrendelő nyugodtan aludhat.

Ő ugyanis már a beruházás kezdetétől rész vesz a folyamatokban. Segít kiválasztani a tervezőt, át nézi a tervrajzokat, elkészíti a kötelező dokumentációkat, ellenőrzi az építkezésen folyó munkálatokat, a szerződött műszaki tartalmak meglétét, komplexen látja át a teljes megvalósítási folyamatot, meglátja a hiányosságokat, de ugyanígy észreveszi és kiküszöböli a felesleges költségnövelő megoldásokat is, és még sorolhatnánk.

Ha szilárd alapokon álló, megbízható épületgépészeti rendszert szeretnénk otthonunkba, ne sajnáljuk az időt, energiát és pénzt a megfelelő szakemberek kiválasztására és megbízására.

Ha mindezt a lehető legjobban és legköltséghatékonyabban szeretnénk elérni, akkor fogadjunk fel egy műszaki ellenőrt!

 **Milyen üzleti kapcsolatokra nyitott?**



Olyan építkezőket, beruházókat keresünk, akik a pénzükrét a leszerződött műszaki tartalmat és a lehető legjobb minőséget és háttértámogatást szeretnék megkapni, legyen szó a magán vagy ipari szférából érkező megrendelőről, privát vagy MVH finanszírozásról, 10 és 100 millió forintos épületgépészeti beruházásig.



Szmátóna László
laszlo@szmatona.hu